

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 295

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψει :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 204/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 289/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο τμήμα του υπ' αριθ. 448δ οικοδομικού τετραγώνου προς την πλευρά των οδών Μονεμβασίας και Μαραθώνος και ρέματος Ποδονίφτη, του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Αττικής) στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 50535/2755/19.11.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Αττικής)» (ΦΕΚ 7Δ'/19.1.1983), όπως φαίνεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 30583/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

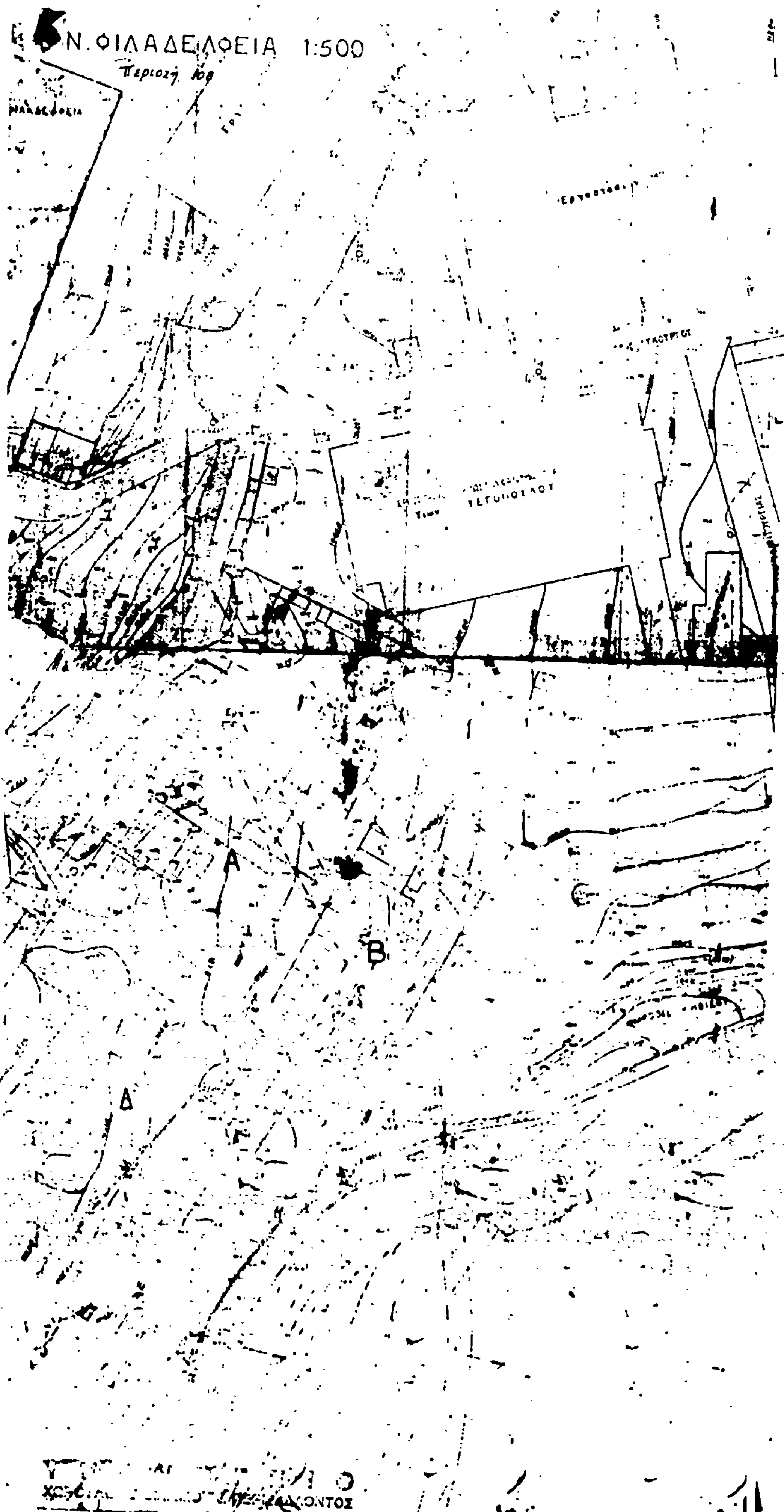
Αθήνα, 7 Ιουνίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ 1:500
Α
Β
Δ

448Ε

448Δ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. α) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80, 118, 119, 121, 124, όπως οι διατάξεις αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και β) την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/26.4.1982 τ. Β').

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 60 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 607/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χρωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την από 1.10.1982 εισήγηση—αιτιολογημένη έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 270/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Κάτω Πατήσια του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αχαρνών, Στρ. Κάλλαρη, Καραβά, Δημακοπούλου και Σοφιανοπούλου καθώς και ο περιβάλλων αυτά κοινόχρηστος χώρος, όπως αυτά σημειώνονται με διαγράμμιση και φαίνονται με κόκκινο και πράσινο χρώμα αντίστοιχα στα σχετικά πρωτότυπα δύο (2) διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24512/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Απαγορεύονται χρήσεις του περιβάλλοντος τα κτίρια χώρου που αλλοιώνουν το χαρακτήρα του.

2. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και στο εξωτερικό των κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Απαγορεύονται πάσης φύσεως επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων όπως προσόψεις, δώματα, περίφραξη καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο ή μπροστά από αυτόν. Για τις υφιστάμενες επιγραφές και διαφημίσεις κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρέχεται προθεσμία τριών (3) μηνών για την απομάκρυνσή τους. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων πινακίδες ονομάτων και τίτλων των ενοίκων που τοποθετούνται σε θέση που δεν αλλοιώνουν τις όψεις των ακινήτων κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

4. Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των παραπάνω παραγράφων υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ., εκτός από την επιβολή προστίμων.

5. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται περαιτέρω και η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από το άρθρο 60 (παρ. 1) του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

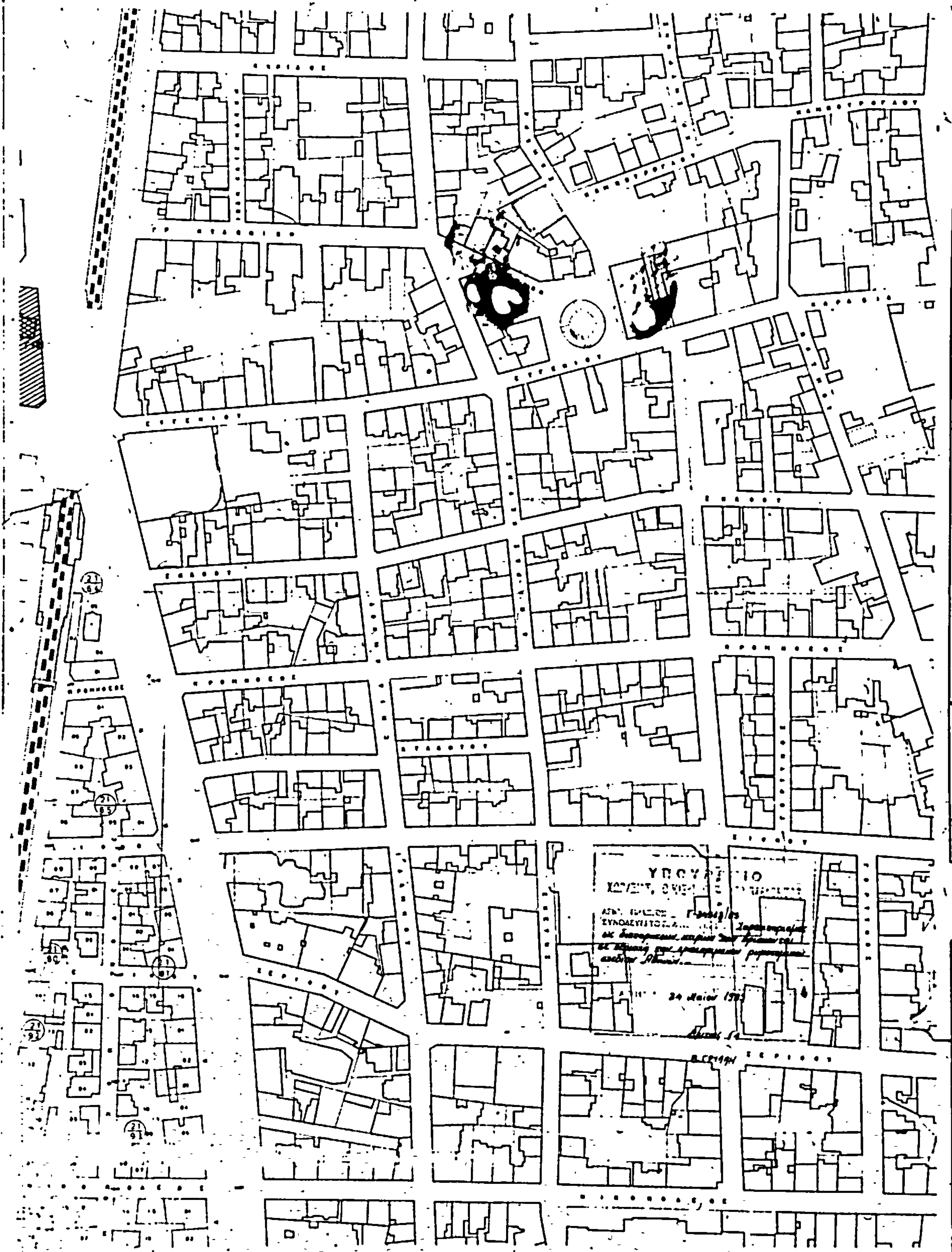
Αθήνα, 7 Ιουνίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Αθήνα
περιοχή 92
24 Μαΐου
1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	[illegible] ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 30329/1197 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 3/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου (Αττικής).

4. Την υπ' αριθ. 14/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το υπ' αριθ. Φ. 53730/12234/9.7.1982 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) στο υπ' αριθ. 142 οικοδομικό τετράγωνο (πρώην 236) με το χαρακτηρισμό του σαν χώρου σχολείου όπως φαίνεται αυτό με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 30329/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΟΤ 234

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ (?)

χώρος σχολείου

Γ.142

Ο.Τ. 236

Ε:4496.20μ²

ΟΤ. 239

Ο.Τ. 233

ΟΤ 235

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Κλ. 1:500
Περιοχή 98